

Praha – březen 2021

Projektový stupeň: DPS

Investor: Obec Zaječov,

Zaječov 265, 267 63 Zaječov

STAVEBNÍ ÚPRAVY LIDOVÉHO DOMU ZAJEČOV č.p. 126

D.1 – Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1 – Technická zpráva

REV_210315

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Stavební úpravy Lidového domu Zaječov č.p. 126
Místo stavby: Zaječov 126, 267 63 Zaječov
Charakter stavby: Stavební úprava

D.2 Identifikační údaje majitele

Název: Obec Zaječov,
Sídlo: Zaječov 265, 267 63 Zaječov

D.3 Objednatel, Zadavatel

Název: Obec Zaječov,
Sídlo: Zaječov 265, 267 63 Zaječov

D.4 Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace

Název: IO Studio, s.r.o., IČ 28180275
Sídlo: Opletalova 16, Praha 1
www.iostudio.cz

Architekti a inženýři: Ing. Arch. Luka Křížek, tel. 777 351 882
Ing. Radek Bláha, tel. 604 784 898

Ing. Arch. Libor Lacina – HIP
Ing. Aleš Procházka - KCE, tel. 605 266 333
Bohdan Sobotka, DiS. - ELE, tel. 777 589 986
Ing. Martin Bažant – VZT, RTCH, tel. 777982508
Ing. Eva Sýkorová – ZTI, tel. 777 930 909
Ing. Michaela Němcová - PBŘ , tel. 734 326 600
Ing. Tereza Mokrošová – energetický audit, tel. 606 287 272
RNDr.David Štorek - IGP, tel. 602 317 155
Zdena Sychrová - výkaz výměr, tel. 736 540 001

D.5 Architektonické a stavebně technické řešení

D.5.1 Stávající stav

Stávající objekt Lidového domu byl ve své původní podobě navržen a vystavěn v polovině 20.let 20.století. Základní kámen hlavní části objektu byl položen 5.10.1924. Zkolaudován byl 13.12.1925. Tato původní část se sestávala z hlavního 2 podlažního objektu s centrálním vstupem a přiléhající zadní částí společenského sálu.Tato část je částečně podsklepena.

V roce 1959 byl přistaven jednopodlažní „malý sál“ (nynější reštaurace s varnou) a k ní přilehlé toalety. Tato část je částečně podsklepena. Dále také přístavba skladů a koteln v zadní části objektu vč. přistavěného komína na tuhá paliva.

Poslední patrnou přístavbou je úprava z roku 2002, kdy byl zřízen boční vstup z východní strany a prostor šaten pro cvičence. Přístavba celkově nevhodně navazuje na hlavní průčelní fasádu původního centrálního objektu.

Lidový dům je významnou stavbou obce, ve které se odehrávají nevýznamnější události společenského charakteru. Zároveň je zde v provozu restaurace, která zajišťuje servis jak místním, tak nově přichozím turistům, kteří znovuobjevují zdejší krásy přírody a blízké pamětihodnosti.

Objekt z celkového pohledu v dnešní podobě je sestávající se z 2 nadzemních podlaží, neobytného podkroví, a 1 neobytného podzemního podlaží, kdy podsklepení objektu je pouze částečné. Vytápěnou částí objektu je pouze 1. a 2.nadzemní podlaží. Zbývající části objektu jsou nevytápěné.

Hlavní funkcí objektu je funkce společenská, tu plní zejména sál a restaurace nacházející se v 1NP. Ve společenské sálu probíhají nejvýznamnější společenské aktivity obce. Přístup do sálu je realizován z nově vybudovaného vstupu z roku 2002, přes vstupní foyer řešené jako zádveří, ze kterého je možno využít šatny pro uložení oděvů a toalety. Druhou možností vstupu do sálu je propojení dvojkřídlými dveřmi přímo z prostoru restaurace. Společenské aktivity tak mohou probíhat v přímé návaznosti na restaurační provoz, ale i zcela odděleně.

V 2NP centrální (původní) části objektu se nachází 2 bytové jednotky s příslušenstvím.

Hlavní fasáda objektu prošla dle získaných informací v průběhu svého života několika vizuelními proměnami. V současné době je fasáda provedena v hrubozrnné omítce s naznačenými, základními dekory ve středně jemné omítce. V některých případech došlo k nevhodným úpravám stavebních otvorů a jejich výplní, které nejsou původní.

Objekt je umístěn na rovinatém pozemku, ze všech stran obchozí, z východní strany blízkost koryta Jedlového potoka, dle předpokladu negativně ovlivňující podzemní kce objektu.

Hlavní schodiště je umístěno v centrální části historicky původního objektu. Je dochováno v historicky původním stavu.

Neobytná podkroví a suteréní prostory jsou nevytápěné.

Parkovací kapacity jsou řešeny stávajícím parkovištěm před hlavním vstupem do objektu.

Celkový stav objektu odpovídá době vzniku a tomu, že údržba a investice do budovy nebyly vynakládány průběžně po dobu existence objektu, ale naopak v době uplynulých cca 20 let byly investovány vyšší částky mající za následek zásadnější úpravy a rekonstrukce již zanedbaného stavu. Tyto rekonstrukce nebyly proedeny zcela vzhoně a některá provedená opatření tak budou muset být sanována. Budova však zatím nikdy neprošla celkovou rekonstrukcí, která by reagovala na kompletní rozsah vad a opotřebení objektu.

D.5.2 Popis navrhovaných úprav

Předmětem projektové dokumentace je návrh stavebních exteriérových a interiérových úprav vybraných částí 1PP, 1NP, 2NP a 3NP (podkroví) objektu Lidového domu Zaječov, č.p.126, který je objektem v majetku obce Zaječov. Dále výměna střešních krytin vybraných částí objektu a tepelně technických opatření – zejména výměna okenních a dveřních výplní ve fasádě objektu a provedení ETICS.

Stávající přístavba technického zázemí s kotelnou bude vzhledem k nevyhovujícímu stavu kompletně odstraněna, a nahrazena novotvarem o shodné zastavěné ploše. Nově navržené nosné konstrukce jsou řešeny v samostatné části PD – stavebně-konstrukční. Stávající

kotelna bude v rámci stavebních úprav odborně zrušena. Nově bude objekt vytápěn tepelným čerpadlem napojeným na rozvod ústředního vytápění. Stávající přizděný komín uhelné kotelny bude v exteriérové části odbourán.

Jediným podstatným zásahem do stávajících nosných stěn objektu je otevření nových dveřních a okenních otvorů, instalačních prostupů. Nadpraží nově zřizovaných otvorů v nosných cihelných stěnách budou zajištěna postupně podvlečenými válcovanými nosníky. Jejich profily a počet jsou uvedeny na výkresech stavební části dokumentace. Všechny nadpraží (překlady) budou protipožárně zajištěny a omítnuty tak, aby splnily min R45DP1 – viz. PBR objektu. Nově navržené nosné konstrukce jsou řešeny v samostatné části PD – stavebně-konstrukční.

Navrhovaná stavební úprava je vedena za účelem zkvalitnění standartu provozu stávajícího objektu pro účely obce. Součástí stavebních úprav jsou úpravy vnitřních povrchů a konstrukcí, zlepšení akustických parametrů, návrh nových rozvodů elektroinstalace, vzduchotechniky, otopného systému a radiátorů, zdravotnických instalací.

Dále jsou řešena opatření pro sanace poruch vzniklých zejména vlivem vlhkosti vyplývajících z hydrogeologických podmínek a blízkého řečiště Jalového potoka. Objekt vzhledem k období svého vzniku není stavebně hydroizolačně nijak zajištěn.

Cílem navržených stavebních úprav je zajištění provozu ve standartu odpovídající požadavkům dnešní doby tak, aby byla zachována plnohodnotná funkce objektu pro účely obyvatel obce. Zároveň je zde snaha navrátit objektu původní noblesu 20.let minulého století, kterou necitlivými historicky nepůvodními zásahy utrpěl.

V objektu budou probíhat stavební úpravy prakticky v celém rozsahu, což bude mít dopad na nutnost omezení, resp.pozastavení provozu služeb Lidového domu.

V rámci celku dojde ke kompletní výměně okenních výplní ve standartu odpovídající výpočtovým charakteristikám zpracovatele – Energomex, s.r.o. Zároveň dochází k úpravně počtů výplní stavebních výplní a také k rozměrové úpravě. Vše je patrné z výkresové části PD.

Dále dochází na základě výpočtu pracovatele – Energomex, s.r.o. k návrhu úpravy fasády, jejíž součástí je zateplení pomocí ETICS v definovaných parametrech. Na tyto nově navržená souvrství budou lokálně aplikovány dekorativní fasádní prvky, které odpovídají době vzniku objektu. Před samotnou realizací proběhne vzorování finální struktury a textury fasádní omítky a odsouhlasení barevnosti na základě vzorků 1x1 m. V rámci úpravy fasády dojde k sanaci kamenného soklu s cílem zachování původního vzhledu

Stávající střešní kce bude podrobně zkontrolována, sanována a dojde k zateplení stávajícího nevytápěného podkroví z vnitřní strany dle předepsaného řešení. Některé střešení kce budou kompletně vyměněny, dle rozsahu výkresové části.

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění stávajícího hlavního vstupního exteriérového schodiště. To bude nahrazeno nově navrženým schodištěm, ve shodném provedení bude realizováno nové vstupní schodiště do prostoru restaurace.

Se změnou dispozice souvisí i budoucí úpravy v profesních částech silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, vzduchotechniky, vytápění a zdravotnických instalací, akustická opatření.

Před zahájením stavebních prací bude proveden průzkum výskytu chráněných živočichů, v případě nálezu, bude provedeno ochranné opatření dle návrhu Zpracovatele Stanoviska.

V celém objektu dojde k souboru tepelně technických a hydroizolačních prací, které zajistí kvalitnější a úspornější provoz objektu.

Vzhledem ke zjištěnému stavu týkajícího se hydrogeologických podmínek okolí objektu a zejména zjištěné ustálené HPV, rozhodují o zákazu provádění jakýchkoliv prací spojených s obkypáváním stávajícího objektu níže, než-li pod úroveň H.H. Základového pasu a zejména o zákazu provádění drenáží a podobných opatření, která by v dané lokalitě a hydrogeologické podmínce mohla zapříčinit rozsáhlé škody na objektu. V případě předepsaného provádění svislých vnějších hydroizolací se jedná vždy o požadavek, který výše uvedené kritérium nepřekročí! Podrobněji se tématem zabývá samostatná zpráva zpracovaná Ing.Štorkem /K+K/.

Před zahájením stavebních prací bude proveden průzkum výskytu chráněných živočichů, v případě nálezu, bude provedeno ochranné opatření dle návrhu Zpracovatele Stanoviska.

Stavba je z důvodu přehlednosti a respektování požadavku dotačního titulu členěna na objekty:

- S01 - SPOLEČNÉ TOALETY (1NP)
- S02 - RESTAURACE A ZÁZEMÍ (1NP)
- S03 - ZASEDACÍ MÍSTNOST ZASTUPITELSTVA (1NP)
- S04 - ŠATNY A CHODBA (1NP)
- S05 - SPOLEČENSKÝ SÁL S PODIEM (1NP)
- S06 - PŘÍSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ (1NP)
- S07 - SUTERÉN (1PP)
- S08 – VNĚJŠÍ OBÁLKA OBJEKTU, TEPELNĚ TECHNICKÁ OPATŘENÍ

Investor si vyhrazuje právo na kompletní vypuštění vybraného stavebního objektu z dokumentace. Proto je v uvedeném členění strukturován i kontrolní rozpočet stavby a slepý výkaz výměr.

S01 - SPOLEČNÉ TOALETY (1NP)

V rámci vymezené interiérové části společných toalet dojde ke kompletní rekonstrukci a dispoziční úpravě stávajícího řešení, které je z hlediska současných nároků na provoz a požadavků ČSN nevyhovující.

V prostoru budou provedeny nové podlahy, vč.nutné sanace, zajištění nové protiradonové a hydroizolační a tepelně-izolační vrstvy, provedení nových povrchů omítek stěn a podhledů s voděodpudivou úpravou. Stěny budou opatřeny interiérovými a exteriérovými hydroizolačními vrstvami. Střecha přístavby bude demontována a nahrazena novou křídou.

Podlahy budou opatřeny keramickou dlažbou, shodnou s keramickým obkladem stěn. Jedná se o kalibrovanou slinutou dlažbu v provedení R9.

Realizaci nové podlahové skladby předchází provedení dodatečné svislé a vodorovné stěrkové hybridní hydroizolace (na bázi živice) obvodových stěn a u ponechávaných vnitřních stěn/příček, řešené jako vodorovná clonová netlaková injektáž ve zdivu. Aby byla tato injektáž funkční, musíme ji propojit vždy z obou stran řešené stěny/příčky. Z interiérové strany bude hydroizolace vytažena přes napojovací klín do úrovně min. 200mm nad clonové vrty. Z exteriérové strany bude soklová část řešena obdobně, tedy vytažením svislé hydroizolace do úrovně min. 200mm nad clonové vrty. Na obou stranách stěny bude předem odstraněna veškerá původní omítka vč.spar zdiva do hl. min. 20mm. Vše bude zapraveno novou systémovou omítkou tak, aby výsledná plocha byla rovná bez ostrých výstupků a kaveren.

Vnější soklová část fasády objektu bude opatřena vnějším zateplením extrudovaným polystyrenem tl.140mm, kdy S.H. zateplení bude odpovídat S.H. svisle provedené hydroizolace, min. 600mm pod úrovní U.T., nikoliv však níže nežli H.H. základového pasu (před zahájením prací budou provedeny kopané sondy na vybraných pozicích a bude určena maximální přípustná uroveň opatření). Jako finální povrchová pohledová úprava soklu bude použit obklad z keramických dlaždic (deselek), které budou kontaktně lepeny flexibilním mrazuvzdorným lepidlem.

Clonová netlaková krémová injektáž zabraňující kapilárnímu vztlínání vody zdivem bude provedena do ložné spáry zdiva v úrovni cca 100mm nad úrovní čisté finální podlahy 1NP, výškově vždy nad úrovní vnějšího upraveného terénu. Vodorovně vedené vrty pr.12-16mm budou naplněny injektážním silano-siloxanovým krémem. Hloubka vrtu odpovídá tl. zdiva s vynecháním posledních 50mm. Vzdálenost mezi vrty je cca 100-120mm. Clonovou netlakovou injektáží budou zajištěny všechny ponechávané obvodové i vnitřní stěny a příčky. U nových stěn a příček se předpokládá, že budou založeny na nově provedené hydroizolační vrstvě a tedy není nutno je dále zaopatřovat dodatečnou clonovou injektáží. Otvory pro provedených vrtech budou zavíčkované těsnícím tmelem, shodný materiál je použit pro další detaily jako např. vytvoření náběhového klínu hydroizolace apod.

Nové osvětlení a elektrorozvody, dle samostatné části PD.

Nové řešení nucené výměny vzduchu, dle samostatné části PD.

Součástí úprav společných toalet je kompletní výměna rozvodů ZTI, zařizovacích předmětů, vodovodních baterií, nová zrcadla, dle samostatné části PD.

S02 - RESTAURACE A ZÁZEMÍ (1NP)

V rámci vymezené části dojde ke stavebním úpravám vedoucím ke zlepšení provozu pro účely restauračního zařízení a zázemí, které je v současné době v dezolátním stavu, technologicky zastaralé, na hranici provozovatelnosti.

V prostoru konzumační části restaurace budou provedeny nové podlahy z dubových sendvičových parket ve vzoru „V“, provedení nových povrchů jemnozrnných štukových omítek stěn a podhledů s akustickou úpravou. Stěny budou do úrovně +1,500 m opatřeny interiérovými obklady z dubového hranulku a přírodního kaučuku, které slouží pro zamezení otěru stěn odsunutím židle. Nad touto úrovní pak vnitřní štukovou jemnozrnnou omítkou.

V prostoru zázemí restaurace a varny budou provedeny nové podlahy z keramické dlažby v provedení R12, provedení nových povrchů jemnozrnných štukových omítek stěn, keramických obkladů stěn, podhledů s voduodpudivou úpravou.

Realizaci nové podlahové skladby předchází provedení dodatečné svislé a vodorovné stěrkové hybridní hydroizolace (na bázi živice) obvodových stěn a u ponechávaných vnitřních stěn/příček, řešené jako vodorovná clonová injektáž ve zdivu. Aby byla tato injektáž funkční, musíme ji propojit vždy z obou stran řešené stěny/příčky. Z interiérové strany bude hydroizolace vytažena přes napojovací klín do úrovně min. 200mm nad clonové vrty. Z exteriérové strany bude soklová část řešena obdobně, tedy vytažením svislé hydroizolace do úrovně min. 200mm nad clonové vrty. Na obou stranách stěny bude předem odstraněna veškerá původní omítka vč.spar zdiva do hl. min. 20mm.

Vnější soklová část fasády objektu bude opatřena vnějším zateplením extrudovaným polystyrenem tl.140mm, kdy S.H. zateplení bude odpovídat S.H. svisle provedené hydroizolace, min. 600mm pod úrovní U.T., nikoliv však níže nežli H.H. základového pasu (před zahájením prací budou provedeny kopané sondy na vybraných pozicích a bude určena maximální přípustná uroveň opatření). Jako finální povrchová pohledová úprava soklu bude použit obklad z keramických dlaždic (desek), které budou kontaktně lepeny flexibilním mrazuvzdorným lepidlem.

Clonová netlaková krémová injektáž zabraňující kapilárnímu vztlínání vody zdivem bude v případě nepodsklepené části provedena do ložné spáry zdiva v úrovni cca 100mm nad úrovní čisté finální podlahy 1NP, výškově vždy nad úrovní vnějšího upraveného terénu. Vodorovně vedené vrty pr.12-16mm budou naplněny injektážním silano-siloxanovým krémem. Hloubka vrtu odpovídá tl. zdiva s vynecháním posledních 50mm. Vzdálenost mezi vrty je cca 100-120mm. Clonovou netlakovou injektáží budou zajištěny všechny ponechávané obvodové i vnitřní stěny a příčky. U nových stěn a příček se předpokládá, že budou založeny na nově provedené hydroizolační vrstvě a tedy není nutno je dále zaopatřovat dodatečnou clonovou injektáží. Otvory pro provedených vrtech budou zavíčkované těsnícím tmelem, shodný materiál je použit pro další detaily jako např. vytvoření náběhového klínu hydroizolace apod.

Jelikož je prostor restaurace podsklepen jen částečně, výše uvedené řešení se týká pouze nepodsklepené části restaurace. V podsklepené části dochází k hydroizolačním a sanačním opatřením v rámci prostoru 1PP. Tedy pod stropem nad 1PP.

Nové osvětlení a elektrorozvody, dle samostatné části PD.

Nové řešení nucené výměny vzduchu, dle samostatné části PD.

Součástí úprav zázemí a zaměstnaneckých toalet je kompletní výměna rozvodů ZTI, zařizovacích předmětů, vodovodních baterií, nová zrcadla, dle samostatné části PD.

Mezi prostorem restaurace a prostorem sklepa bude provedeno technologické propojení mezi výčepní stolicí (1NP) a chlazeným skladem piva (1PP).

S03- ZASEDACÍ MÍSTNOST ZASTUPITELSTVA (1NP)

V rámci vymezené části zasedací místnosti dojde ke stavebním úpravám vedoucím ke zlepšení provozu pro účely obce, která v rámci svého majetku obce nedisponuje jinou dostatečně kapacitní jednací zasedací místností.

V prostoru budou provedeny nové podlahy z dubových sendvičových parket ve vzoru „V“, provedení nových povrchů omítek stěn a podhledů s akustickou úpravou. Stěny budou do úrovně +1,500 m opatřeny interiérovými obklady z dubového hranulku a přírodního kaučuku, které slouží pro zamezení otěru stěn odsunutím židle. Nad touto úrovní pak vnitřní štukovou jemnozrnnou omítkou, podhledy s akustickou úpravou.

Realizaci nové podlahové skladby předchází provedení dodatečné svislé a vodorovné stěrkové hybridní hydroizolace (na bázi živice) obvodových stěn a u ponechávaných vnitřních stěn/příček, řešené jako vodorovná clonová injektáž ve zdivu. Aby byla tato injektáž funkční, musíme ji propojit vždy z obou stran řešené stěny/příčky. Z interiérové strany bude hydroizolace vytažena přes napojovací klín do úrovně min. 200mm nad clonové vrty. Z exteriérové strany bude soklová část ponechána bez aplikace hydroizolační vrstvy.

Vnější soklová část fasády objektu v řešené oblasti je vyzděna z historicky původních kamenných bloků. Tento původní sokl (podezdívka) bude ponechána v plné míře, bude očištěna teplou tlakovou vodou s příměsí chemického čističe nepůvodních nátěrů. Dále budou proškrábány spáry do hl. min. 20mm. Spáry budou nově vyplněny spárovací hmotou a kamenný sokl bude kompletně ošetřen zpevňujícím difuzně otevřeným sanačním organo-křemičitým zpevňovačem kamene. Cílem tak bude obnovení původního vzhledu kamenné podezdívky, bez dalších opatření vč. tepelně-technických.

Clonová netlaková krémová injektáž zabraňující kapilárnímu vztlínání vody zdivem bude provedena do první ložné spáry zdiva nad úrovní H.H. kamenného soklu (=nad úrovní podlahy 1NP). Vodorovně vedené vrty pr.12-16mm budou naplněny injektážním silano-siloxanovým krémem. Hloubka vrtu odpovídá tl. zdiva s vynecháním posledních 50mm. Vzdálenost mezi vrty je cca 100-120mm. Clonovou netlakovou injektáží budou zajištěny všechny ponechávané obvodové i vnitřní stěny a příčky. U nových stěn a příček se předpokládá, že budou založeny na nově provedené hydroizolační vrstvě a tedy není nutno je dále zaopatřovat dodatečnou clonovou injektáží. Otvory pro provedených vrtech budou zavičkovány těsnícím tmelem, shodný materiál je použit pro další detaily jako např. vytvoření náběhového klínu hydroizolace apod.

Ačkoliv je prostor zasedací místnosti podsklepen, bude v tomto případě uplatněno výše uvedené řešení. Podsklepená část zasedací místnosti je totiž vystavěna z kamenných bloků, a tedy podezdívka nebude navrtávána po vzoru prostoru suterénu pod konzumační částí restaurace.

Nové osvětlení a elektrorozvody, dle samostatné části PD.

Nové řešení nucené výměny vzduchu, dle samostatné části PD.

S04 - ŠATNY (1NP) A CHODBA (1NP, 2NP)

V rámci vymezené části dojde ke stavebním úpravám vedoucím ke zlepšení provozu v rámci pohybu mezi 1NP a 2NP objektu. Dále dojde k úpravám přístavby z r.2002, která slouží jako boční vstup do sálu a přilehlé šatny.

V prostoru veřejné chodby a šaten budou provedeny nové podlahy z keramické dlažby v provedení R12, provedení nových povrchů jemnozrnných štukových omítek stěn, keramických obkladů stěn, podhledů s voduodpudivou či akustickou úpravou.

Realizaci nové podlahové skladby předchází provedení dodatečné svislé a vodorovné stěrkové hybridní hydroizolace (na bázi živice) obvodových stěn a u ponechávaných

vnitřních stěn/příček, řešené jako vodorovná clonová injektáž ve zdivu. Aby byla tato injektáž funkční, musíme ji propojit vždy z obou stran řešené stěny/příčky. Z interiérové st. bude hydroizolace vytažena přes napojovací klín do úrovně min. 200mm nad clonové vrty. Z exteriérové strany bude soklová část řešena obdobně, tedy vytažením svislé hydroizolace do úrovně min. 200mm nad clonové vrty. Na obou stranách stěny bude předem odstraněna veškerá původní omítka vč.spar zdiva do hl. min. 20mm.

Vnější kamenná soklová část fasády přístavby objektu z roku 2002 - jako finální povrchová pohledová úprava soklu bude použit obklad z keramických dlaždic (desek), které budou kontaktně lepeny flexibilním mrazuvzdorným lepidlem na předem připravenou pomocnou ocelovou kci. Mezi stávajícím kamenným soklem a nově předsazeným keramickým obkladem (soklem) tak vznikne mezera, která bude vyplněna PUR pěnou v proměnné tloušce, cca 140mm. Původní sokl (podezdívka) bude před instalováním keramického obkladu očištěna teplou tlakovou vodou s příměsí chemického čističe nepůvodních nátěrů. Dále budou proškrábány spáry do hl. min. 20mm. Spáry budou nově vyplněny spárovací hmotou a kamenný sokl bude kompletně ošetřen zpevňujícím difuzně otevřeným sanačním organo-křemičitým zpevňovačem kamene.

Clonová netlaková krémová injektáž zabraňující kapilárnímu vztlínání vody zdivem bude provedena do první ložné spáry zdiva nad úroveň H.H. kamenného soklu (=nad úroveň podlahy 1NP). Vodorovně vedené vrty pr.12-16mm budou naplněny injektážním silano-siloxanovým krémem. Hloubka vrtu odpovídá tl. zdiva s vynecháním posledních 50mm. Vzdálenost mezi vrty je cca 100-120mm. Clonovou netlakovou injektáží budou zajištěny všechny ponechávané obvodové i vnitřní stěny a příčky. U nových stěn a příček se předpokládá, že budou založeny na nově provedené hydroizolační vrstvě a tedy není nutno je dále zaopatřovat dodatečnou clonovou injektáží. Otvory pro provedených vrtech budou zavíčkované těsnícím tmelem, shodný materiál je použit pro další detaily jako např. vytvoření náběhového klínu hydroizolace apod.

Nové osvětlení a elektrorozvody, dle samostatné části PD.

Nové řešení nucené výměny vzduchu, dle samostatné části PD.

Součástí úprav umývárny a toalet prostoru šaten je kompletní výměna rozvodů ZTI, zařizovacích předmětů, vodovodních baterií, nová zrcadla, dle samostatné části PD.

S05 - SPOLEČENSKÝ SÁL S PODIEM (1NP)

V rámci vymezené části společenského sálu s podiem bude řešeno zkvalitnění provozu sálu pro účely kulturních a společenských akcí, a pro reprezentaci obce. Nebudou prováděny žádné dispoziční úpravy.

V prostoru společenského sálu nebude prováděna výměna podlahové krytiny. Dojde k revitalizaci stávající parketové podlahy přebroušením, přetmelením, napuštěním a finálním nalakováním stávající dřevěnné parketové podlahy, dále dojde k provedení nové parketové podlahy z dubových sendvičových parket v místnosti šaten herců. Na finálně upravený lak v sále budou provedeny samolepicí vodorovná značení pro potřeby tělovýchovy. Dále bude provedena pokládka nového koberce na podiu s akustickým útlumem >24dB (barevnost bude dle vzorování). Koberce bude použit i pro stávající schodiště mezi místností zázemí herců a podiem. Nově bude obdobné schodiště zbudováno zrcadlově na druhé straně podia pro zjednodušení přístupu ze skladu nábytku/nářadovny.

Stávající kce podia bude po odstranění stávajících nášlapných vrstev zkontrolována z hlediska statické stability, případně dojde k opravám, či výměnám. Budou instalovány nové svislé stojky pro podepření podia. Veškeré dřevěné kce budou opatřeny vhodným nástřikem proti škůdcům, houbám, plísním.

Provedení nových povrchů omítek stěn a podhledů s akustickou úpravou. Stěny budou opatřeny interiérovými obklady z perforovaného HDF materiálu dyhovaného dubovou dyhou, které slouží pro zamezení otěru stěn v rámci provozu a zároveň slouží pro výrazné zlepšení akustických vlastností sálu (viz.samostatná částí PD).

Vzhledem k vysoké HPV bylo rozhodnuto o úpravě stávající podlahy v prostoru pod podiem. Nedojde k její kompletní výměně a to zejména s přihlédnutím k tomu, že stávající historicky původní bet.podlahu považujeme za dále využitelnou. Případné mechanické zásahy do této stávající kce se naopak jeví jako riskantní. Stávající bet.mazanina tak bude v celé suterénu mechanicky zbroušena, mechanicky sešita nerez.sponkami, a po aplikaci adhezního můstku bude spřezena s novou vrchní vrstvou nesmršlivého modifikovaného betonového sanačního potěru tl. 20-80mm (s ohledem na skutečnou křivost a stav podkladního betonu), která bude tvořit novou nášlapnou vrstvu. Po obvodu místnosti je nyní bet.mazanina oddílována, tato přirozená mezera umožňující odpar spodní vlhkosti bude ponechána a pohledově přiznána, nedojde tak ke stavebnímu propojení mezi podlahou a stěnou, nebude prováděna vodorovná hydroizolace. Výměra prostoru odpovídá místnosti č. 1.15.

Svislé cihelné kce, tedy vnitřní stěny budou z interiérové strany kompletně sanovány, nejprve bude odstraněna veškerá původní omítka vč.spar zdiva do hl. min. 20mm. Stěny budou zpenetrovány a následně nahozeny kapilárně aktivní otevřenou omítkou, bez dalších finálních štukových vrstev, či obkladů. Povrch bude natřen vnitřní sanační výmalbou s antifungicidní úpravou. Stěna v suterénu tak zůstane trvale propustná pro vlhkost obsaženou v cihelném zdivu.

Svislé kamenné kce, tedy obvodová stěna objektu budou z interiérové strany finálně řešena jako neomítnutá. Budou proškrábány spáry do hl. min. 20mm. Spáry budou nově vyplněny spárovací hmotou a kamenný sokl bude kompletně ošetřen zpevňujícím difuzně otevřeným sanačním organo-křemičitým zpevňovačem kamene.

Vnější soklová část fasády objektu v řešené oblasti je vyzděna z historicky původních kamenných bloků. Tento původní sokl (podezdívka) bude ponechána v plné míře, bude očištěna teplou tlakovou vodou s příměsí chemického čističe nepůvodních nátěrů. Dále budou proškrábány spáry do hl. min. 20mm. Spáry budou nově vyplněny spárovací hmotou a kamenný sokl bude kompletně ošetřen zpevňujícím difuzně otevřeným sanačním organo-křemičitým zpevňovačem kamene. Cílem tak bude obnovení původního vzhledu kamenné podezdívky, bez dalších opatření vč.tepelně-technických.

Clonová netlaková krémová injektáž zabraňující kapilárnímu vztlínání vody zdivem bude provedena do první ložné spáry zdiva nad úrovní H.H. Kamenného soklu. Vodorovně vedené vrty pr.12-16mm budou naplněny injektážním silano-siloxanovým krémem. Hloubka vrtu odpovídá tl. zdiva s vynecháním posledních 50mm. Vzdálenost mezi vrty je cca 100-120mm. Clonovou netlakovou injektáží budou zajištěny všechny ponechávané obvodové i vnitřní stěny a příčky. U nových stěn a příček se předpokládá, že budou založeny na nově provedené hydroizolační vrstvě a tedy není nutno je dále zaopatřovat dodatečnou clonovou injektáží. Otvary pro provedených vrtech budou zavíčovány těsnícím tmelem, shodný materiál je použit pro další detaily jako např. vytvoření náběhového klínu hydroizolace apod.

Nové osvětlení a elektrorozvody, dle samostatné části PD.

Nové řešení nucené výměny vzduchu, dle samostatné části PD.

S06 - PŘÍSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ (1NP)

Stávající přístavba technického zázemí bude vzhledem k ohledanému dezolátnímu stavu kompletně zbourána, vč. základových kcí, které nejsou dále nijak využitelné. Renovace ani stavební adaptace této přístavby objektu nebyla zhodnocena jako rentabilní. Demolice proběhne včetně odborného odpojení všech instalací spojených s objektem, zejména se stávající kotelnou na tuhá paliva. Odbourán bude i stávající historicky nepůvodní komínové těleso, předsazené před štítovou stěnou původního objektu. Proběhne ekologická likvidace všech bouraných kcí, vč. vytřídění.

Stávající přístavba technického zázemí s kotelnou bude nahrazena novotvarem o shodné půdorysné zastavěné ploše. Hlavní funkcí nově navrženého objektu bude opět zajištění vhodného technického zázemí. Nově bude objekt vytápěn tepelným čerpadlem napojeným na rozvod ústředního vytápění, dále bude objekt vybaven vzduchotechnickou strojovnou zajišťující výměnu vzduchu v rámci celého objektu Lidového domu.

Zbývající části nově řešené přístavby budou sloužit jako skladovací prostory.

Objekt bude řešen jako vytápěný prostor.

Objekt bude výškově navazovat na sousední boční loď sálu. Střecha bude tvarově jednoduchá sedlová, s plechovou hliníkovou, lakovanou falcovanou krytinou. Konstruktivní systém přístavby stěnový, zděný z porobetonových tvárníc. Střešní kce provedena ze systémových porobetonových tvarovek a nosníků. Založení přístavby na obvodových základových pasech ze ztraceného bednění.

V prostoru budou finální nášlapné vrstvy provedeny nové lité drátkobetonové podlahy, součástí sklady jsou tepelně-izolační vrstvy. Vnitřní štukové omítky stěn. Bez podhledů.

Osvětlení a elektrorozvody, dle samostatné části PD.

Návrh kotelny a strojovny vzduchotechniky, dle samostatné části PD.

Rozvody ZTI, dle samostatné části PD.

S07 - SUTERÉN (1PP)

Stávající skladové sklepní prostory v protoru pod částí restaurace (S02) a jednacích místností (S03) budou upraveny pro zajištění lepších podmínek skladování potřebného materiálu a vybavení v majetku obce. Pro tyto účely dojde ke kompletní revitalizaci prostoru. Budou provedeny úpravy stávající podlahy, nezbytně nutné sanace, provedení nových povrchů omítek stěn a stropů. Dojde k vybudování samostatného chlazeného skladu piva s příslušnou technologií. V projektové dokumentaci jsou zaneseny obecné požadavky pro zbudování chlazeného skladu, ty pak budou adaptovány dle skutečných požadavků budoucího provozovatele.

Prostor suterénu se nachází z části pod původním objektem z r.1925, který má kamennou podezdívku a z části pod objektem z r.1959, který má cihelnou podezdívku.

V rámci předprojektové přípravy byla zřízena 2x kopaná sonda za účelem zjištění podmínek založení objektu. Objekt je založen na obvodových kamenných pasech, kdy základová spára odpovídá úrovni cca 0,45-0,50m pod stávající čistou podlahou 1PP. Zjištěna byla ustálená HPV v úrovni cca 0,25 m nad úrovní základové spáry. Základ objektu je tak prokazatelně trvale zasažen stálou HPV. Podlaha sklepa je v úrovni cca -1,20 metru pod živichým povrchem terénu na parkingu před objektem, z toho by vyplývalo, že HPV je 1,45 metru pod tímto terénem.

Z výše uvedeného zjištění, kterým se podrobněji zabývá samostatná zpráva zpracovaná Ing.Štorkem /K+K/ vyplývá názor a přístup k řešení stavebích úprav suterénu.

Vzhledem k vysoké HPV bylo rozhodnuto o úpravě stávajících podlah, nikoliv o jejich kompletní výměně a to zejména s přihlédnutím k tomu, že stávající historicky původní bet.podlahu považujeme za dále využitelnou. Případné mechanické zásahy do této stávající kce se naopak jeví jako riskantní. Stávající bet.mazanina tak bude v celé suterénu mechanicky zbroušena, mechanicky sešita nerez.sponkami, a po aplikaci adhezního můstku bude spřežena s novou vrchní vrstvou nesmršlivého modifikovaného betonového sanačního potěru tl. 20-80mm (s ohledem na skutečnou křivost a stav podkladního betonu), která bude tvořit novou nášlapnou vrstvu. Finálně opatřeno difuzně otevřeným epoxy nátěrem umožňujícím odpar vztlínající vlhkosti z podloží. Po obvodu místnosti je nyní bet.mazanina oddilátována, tato přirozená mezera umožňující odpar spodní vlhkosti bude ponechána a pohledově přiznávána, nedojde tak ke stavebnímu propojení mezi podlahou a stěnou, nebude prováděna vodorovná hydroizolace. V místech smršťovacích trhlin na nové betonové podkladní vrstvě dojde k roztažení spar více než 3 mm = ošetřit těsnicí páskou.

Realizaci uvedené podlahové skladby předchází provedení dodatečné vodorovné hydroizolace na vnitřní straně obvodových stěn a u vnitřních stěn suterénu, řešené jako vodorovná clonová injektáž ve zdivu.

Svislé cihelné kce, tedy obvodové a vnitřní stěny budou kompletně sanovány, nejprve bude odstraněna veškerá stávající omítka vč.spar zdiva do hl. min. 20mm. Stěny budou zpenetrovány a následně nahozeny kapilárně aktivní otevřenou omítkou, bez dalších finálních štukových vrstev, či obkladů. Povrch bude natřen vnitřní sanační výmalbou s antifungicidní úpravou. Stěna v suterénu tak zůstane trvale propustná pro vlhkost obsaženou v cihelném zdivu. Aby byla tato injektáž funkční, musíme ji propojit z exteriéru. Exteriérové propojení je realizováno svislou stěrkovanou HI na bázi živice, aplikované ve 3 vrstvách. (HI min. 300mm nad U.T., přesah HI v místě clonového vrtu vždy min. 200mm NAD/POD).

V rámci interiéru v prostoru suterénu nebude svislá hydroizolace realizována.

Bude odstraněna veškerá původní omítka vč.spar zdiva do hl. min. 20mm.

Clonová netlaková kerémová injektáž zabraňující kapilárnímu vztlínání vody zdivem bude provedena do ložné spáry zdiva v úrovni nejnižší 200mm nad úrovní čisté finální podlahy 1PP. V těchto pozicích bude stěna z vnější strany opatřena svislou HI tak, aby došlo k propojení tohoto opatření.

V ostatních částech pak cca 500 mm pod stropem - výškově vždy nad úrovní vnějšího upraveného terénu. Vodorovně vedené vrty pr.12-16mm budou naplněny injektážním silano-siloxalovým krémem. Hloubka vrtu odpovídá tl. zdiva s vynecháním posledních 50mm. Vzdálenost mezi vrty je cca 100-120mm.

Svislé kamenné kce, tedy původní obvodové stěny objektu z r. 1925 budou finálně řešeny jako neomítnuté. Tyto stěny budou ponechány ve stavu odpovídající co nejvíce původnímu řešení. Nejprve bude odstraněna veškerá stávající omítka vč.spar zdiva do hl. min. 20mm, bude očištěno teplou tlakovou vodou s příměsí chemického čističe nepůvodních nátěrů. Dále budou proškrabány spáry do hl. min. 20mm. Spáry budou nově vyplněny spárovací hmotou a

kamenný sokl bude kompletně ošetřen zpevňujícím difuzně otevřeným sanačním organo-křemičitým zpevňovačem kamene. Cílem tak bude obnovení původního vzhledu kamenné podezdívky, bez dalších opatření vč. tepelně-technických.

U svislé kamenné kce bude clonová netlaková krémová injektáž zabraňující kapilárnímu vztlínání vody zdívkou provedena do první ložné spáry zdiva nad úrovní H.H. kamenného soklu (=nad úrovní podlahy 1NP) z vnější strany. Vodorovně vedené vrty pr.12-16mm budou naplněny injektážním silano-siloxanovým krémem. Hloubka vrtu odpovídá tl. zdiva s vynecháním posledních 50mm. Vzdálenost mezi vrty je cca 100-120mm. Otvory pro provedených vrtech budou zavíčkované těsnícím tmelem.

V rámci sanace stávajícího schodiště bude provedeno oprava stávajících kamenných stupňů zaplombováním porušených částí kamenickým tmelem a opatřeno sanačním nátěrem na kamenné schody - hydrofobizace + zpevnění.

Vzhledem k tomu, že byl zvolen výše popsáný přístup, se kterým investor z hlediska provozu souhlasí, lze očekávat výskyt zvýšené vzdušné vlhkosti v rámci prostoru suterenu – v obdobném rozsahu jako je tomu v současném stavu. K odvodu této vzdušné vlhkosti bude v rámci stav.úprav proveden systém samočinné ventilace. V obvodové stěně bude provedena dvojice přísávacích otvorů zajištěných nerezovou mřížkou proti vniknutí živočichů. Do protilehlé stěny bude zasekáno svislé plastové potrubí z KG tvarovek DN 110, které bude vytaženo nad úroveň střechy a opatřeno samočinnou ventilační hlavici (turbínou), část potrubí a hlavice nad střechou bude provedeno z nerez. Cílem je zajistit částečné odvlhčení suterenu při zachování stávajícího principu řešení, bez aktivního zásahu v rámci opatření eliminujícím vliv HPV na konstrukce a bez snahy o snížení úrovně ustálené HPV.

Nové osvětlení a elektrorozvody.

Rozvody ZTI a pívního vedení, dle samostatné části PD.

S08 – VNĚJŠÍ OBÁLKA OBJEKTU, TEPELNĚ TECHNICKÁ OPATŘENÍ

Výměna okenních a dveřních výplní:

V rámci tepelně-technických opatření je navržena výměna původních oken a dveří ve vnější obálce objektu. Původní výplně budou vybourány a nahrazeny novými okny a dveřmi zasklenými tepelně izolačním trojsklem s maximálním celkovým součinitelem prostupu tepla $U_w \leq 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součástí tohoto opatření je i výměna dveří za nové s maximálním celkovým součinitelem prostupu tepla $U_d \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Řešení je patrné z výkresové části. Stavební připravenost stavebních otvorů, způsob osazení oken, řešení napojovací spáry apod.bude dodavatelem navržen technologický postup i s ohledem na práce spojené se zateplením fasády.

Okenní a dveřní výplně jsou materiálově řešeny ze systému:

- a) dřevěného lepeného lakovaného profilu, u kterého je zvolena barevnost dle schématu vyznačeného ve výpisu prvků. Barva fixního rámu a pohledově fixních částí: RAL 1019 Mat, barva otvíravých křídel: RAL 1013 Mat. Vnější parapet je součástí dodávky, systémový hliníkový v barevnosti RAL 1013 Mat.
- b) dřevěného lepeného lakovaného profilu v kombinaci s bezrámovým fixním zasklením, kde je zvolena povrchová úprava jako bezbarvý lak na pohledově přiznaných dubových prvcích.
- c) hliníkového systému oken se skrytým rámem, kde barevnost rámu i okna je shodná: RAL 1013 Mat Fine Texture (= s jemnou strukturou). Hliníkový systém dveřních křídel je povrchově řešen shodně, vnější strany jsou pak strukturálně polepeny plošně kaleným sklem

s černě podsmaltovanými okraji skel – z vnějšího pohledu tak nejsou rámy ani křídla dveřních výplní pohledově přiznané.

Vnější kontaktní zateplovací systém:

Vnější fasáda bude nově opatřena kontaktním zateplovacím systémem ETICS, jako tepelný izolant bude použit fasádní EPS s grafitovou příměsí, tzv. šedý polystyren ($\lambda_D \leq 0,032 \text{ W/mK}$) tl. 160mm. Bude použit certifikovaný ucelený systém jediného výrobce zaručující bezproblémovou funkci a životnost.

Na zateplovací systém bude jako finální pohledová vrstva aplikována štuková flexibilní omítka s přídatkem ztužujících vláken, systémově vhodná pro použití v rámci použitého systému ETICS. Zrnitost finální štukové omítky bude předmětem vzorování, maximální velikost zrna použitého flexibilního štku bude do 0,7 mm. Finální štuková omítka bude následně opatřena vysoce kvalitním nátěrem na bázi pravého 100% silikonového nátěru, který je vysoce prodyšný, voduodpudivý, odolný vůči plísním a řasám, snadno omyvatelný. Před samotnou realizací proběhne vzorování finální struktury a textury fasádních štukových omítek (způsobu nasení hladítkem pomocí točení), a odsouhlasení barevnosti na základě vzorků 1x1 m.

Součástí ETICS jsou dekorativní fasádní prvky, které budou respektovat původní charakteristiku fasády objektu. Členění dekorativních prvků a plasticita dle výkresové části (pohledy na fasády, řezy, detaily) bude řešena z polystyrenu.

Barevnost fasády je patrná z výkresů vnějších pohledů. Celistvé plochy v barevnosti RAL 1013, profilované části v barevnosti RAL 9010.

Nejmenší aplikovaná tl. izolantu bude odpovídat vždy navržené skladbě, ve které se uvažuje s 160mm izolantu $\lambda_D \leq 0,032 \text{ W/mK}$. Před aplikací zateplení a dekorativních prvků budou odbourány stávající betonové parapety a prvky, které by znemožnili bezproblémovou funkci tepelně-tech.opatření. Otlučeny budou všechny stávající nesourodé omítky a části fasády, odstraněny budou všechny stávající klempířské prvky apod. Po otlučení budou nesourodé, nerovné části zednický vyspraveny. Teprve poté bude přistoupeno k aplikaci kontaktního zateplovacího systému. Dle zvolené technologie systému zateplení bude dodavatelem navržen technologický postup, ve kterém budou definovány veškeré časové, technologické a materiálové vazby, navržen způsob a četnost mechanického kotvení. Použity budou hmoždinky se zápusťnou hlavou zavíčkované EPS zátkou, počet bude definován dle stat.výpočtu dodavatele systému. Dilatační, ukončovací profily a lišty, napojovací a pracovní spáry, apod. budou použity dle technol.požadavků výrobce systému a bude součástí technologického postupu. Veškeré pohledově přiznané komponenty budou součástí představebního vzorování.

Součástí fasády bude osazení revizních dvířek v počtu a pozicích odpovídající stávajícím pozicím. Revizní dvířka budou řešena jako „neviditelná“ v líci s finální omítkou, systém otvírání tip-on, s výplní shodné s finální štukovou omítkou, dvířka budou schematicky odpovídajícím způsobem označena.

V rámci zateplení bude řešeno nové trasování bleskosvodů izolovaným vodičem, které budou nově vedeny v rámci tepelného izolátu, při dodržení normových požadavků na trasování bleskosvodů, detail napojení bleskosvodu a fasády bude řešeno systémovým prvkem zajišťující odkap dešťové vody před zanořením bleskosvodu do fasády. Pospojení řešeno instalační krabicí se zkušební svorkou ve fasádě.

V rámci zateplení bude řešeno nové trasování svislých dešťových svodů, které bude nově vedeno v rámci tepelného izolátu, detail napojení bleskosvodu a fasády bude řešeno tak, aby nedocházelo ke vnikání vody v místě zanoření do fasády. Po celé délce trasy bude svislé potrubí dostatečně fixováno do nosné stěny, v celé trase bude výztužná vrstva opatřena 2-násobnou armovací síťovinou. V místě U.T. bude osazen vždy lapač střešních splavenin s bočním přítokem vhodný pro předsazené fasády, resp. pro případ, kdy svislé potrubí je umístěno v rámci zateplení. Lapač bude opatřen litinovým víkem. Svislé dešťové potrubí bude řešeno z plastového odpadního potrubí, koteveno do stávající nosné stěny.

Vnější soklová část fasády objektu je materiálově řešena trojím způsobem:

1) Historicky původní části objektu z roku 1925 jsou vyzděny z kamenných bloků. Tento původní sokl (podezdívka) bude ponechána v plné míře, bude očištěna teplou tlakovou vodou s příměsí chemického čističe nepůvodních nátěrů. Dále budou proškrábány spáry do hl. min. 20mm. Spáry budou nově vyplněny spárovací hmotou a kamenný sokl bude kompletně ošetřen zpevňujícím difúzně otevřeným sanačním organo-křemičitým zpevňovačem kamene. Cílem tak bude obnovení původního vzhledu kamenné podezdívky, bez dalších opatření vč. tepelně-technických.

Clonová netlaková krémová injektáž zabraňující kapilárnímu vztlínání vody zdíkem bude provedena do první ložné spáry zdiva nad úroveň H.H. kamenného soklu z vnější strany. Vodorovně vedené vrtly pr. 12-16mm budou naplněny injektážním silano-siloxanovým krémem. Hloubka vrtu odpovídá tl. zdiva s vynecháním posledních 50mm. Vzdálenost mezi vrtly je cca 100-120mm. Clonovou netlakovou injektáží budou zajištěny všechny ponechávané obvodové i vnitřní stěny a příčky. U nových stěn a příček se předpokládá, že budou založeny na nově provedené hydroizolační vrstvě a tedy není nutno je dále zaopatřovat dodatečnou clonovou injektáží. Otvory pro provedených vrtech budou zavíčovány těsnícím tmelem, shodný materiál je použit pro další detaily jako např. vytvoření náběhového klínu hydroizolace apod.

2) Vnější kamenná soklová část fasády přístavby objektu z roku 2002 - jako finální povrchová pohledová úprava soklu bude použit obklad z keramických dlaždic (desek), které budou kontaktně lepeny flexibilním mrazuvzdorným lepidlem na předem připravenou pomocnou ocelovou kci. Mezi stávajícím kamenným soklem a nově předsazeným keramickým obkladem (soklem) tak vznikne mezera, která bude vyplněna PUR pěnou v proměnné tloušťce, cca 140mm. Původní sokl (podezdívka) bude před instalováním keramického obkladu očištěna teplou tlakovou vodou s příměsí chemického čističe nepůvodních nátěrů. Dále budou proškrábány spáry do hl. min. 20mm. Spáry budou nově vyplněny spárovací hmotou a kamenný sokl bude kompletně ošetřen zpevňujícím difúzně otevřeným sanačním organo-křemičitým zpevňovačem kamene.

Clonová netlaková krémová injektáž zabraňující kapilárnímu vztlínání vody zdíkem bude provedena do první ložné spáry zdiva nad úroveň H.H. kamenného soklu, z vnější strany. Vodorovně vedené vrtly pr. 12-16mm budou naplněny injektážním silano-siloxanovým krémem. Hloubka vrtu odpovídá tl. zdiva s vynecháním posledních 50mm. Vzdálenost mezi vrtly je cca 100-120mm. Clonovou netlakovou injektáží budou zajištěny všechny ponechávané obvodové i vnitřní stěny a příčky. U nových stěn a příček se předpokládá, že budou založeny na nově provedené hydroizolační vrstvě a tedy není nutno je dále zaopatřovat dodatečnou clonovou injektáží. Otvory pro provedených vrtech budou zavíčovány těsnícím tmelem, shodný materiál je použit pro další detaily jako např. vytvoření náběhového klínu hydroizolace apod.

3) Vnější soklová část fasády přístavby objektu z roku 1959 (restaurace a socální zázemí) je provedena jako zděná, omítnutá hrubozrnnou omítkou. Tento typ soklu bude opatřen vnějším zateplením extrudovaným polystyrenem tl.140mm, kdy S.H. zateplení bude odpovídat S.H. svisle provedené hydroizolace, min. 600mm pod úrovní U.T., nikdy však níže nežli H.H. základového pasu (před zahájením prací budou provedeny kopané sondy na vybraných pozicích a bude určena maximální přípustná uroveň opatření). Z exteriérové strany bude soklová část řešena vytažením svisle hydroizolace do úrovně min. 300mm nad UT. Přesah HI v místě clonového vrtu je min. 200mm. Jako finální povrchová pohledová úprava soklu bude použit obklad z keramických dlaždic (desek), které budou kontaktně lepeny flexibilním mrazuvzdorným lepidlem.

Clonová netlaková krémová injektáž zabraňující kapilárnímu vztlínání vody zdíkem bude provedena do ložné spáry zdíva v úrovni cca 100mm nad úrovní čisté finální podlahy 1NP, výškově vždy nad úrovní vnějšího upraveného terénu. Vodorovně vedené vrty pr.12-16mm budou naplněny injektážním silano-siloxanovým krémem. Hloubka vrtu odpovídá tl. zdíva s vynecháním posledních 50mm. Vzdálenost mezi vrty je cca 100-120mm. Clonovou netlakovou injektáží budou zajištěny všechny ponechávané obvodové i vnitřní stěny a příčky. U nových stěn a příček se předpokládá, že budou založeny na nově provedené hydroizolační vrstvě a tedy není nutno je dále zaopatřovat dodatečnou clonovou injektáží.

Jelikož je prostor restaurace podsklepen jen částečně, výše uvedené řešení se týká pouze nepodsklepené části restaurace. V podsklepené části dochází k hydroizolačním a sanačním opatřením v rámci prostoru 1PP. Otvory pro provedených vrtech budou zavíčkované těsnícím tmelem, shodný materiál je použit pro další detaily jako např. vytvoření náběhového klínu hydroizolace apod.

Podlahy půdních prostor:

V rámci tep.tech. opatření obálky budovy bude dále řešeno zateplení podlah nevytápěných půdních prostorů (strop nad 1NP, 2NP). Ty budou zatepleny foukanou minerální čedičovou vatou (nikoliv na bázi skla), požadavek $\lambda_D \leq 0,038 \text{ W/mK}$ o minimální tl. 280 mm. Kromě podlahy půdy nad hlavní lodí sálu se zatepluje i zastropení pod pultovými střechami bočních lodí sálu nad 1NP a zastropení pod sedlovou střechou nad restaurací. V prostoru nad hlavní lodí sálu byla ve stávajícím stavu zastižena tepelná izolace formou volně ložených minerálních desek mezi trámy, zaklopené prkny. Vzhledem ke zjištění o nedokonalém provedení, bude záklop vč. izolantu odstraněn, následně bude prostor kompletně vyčištěn, sanován a nově vyplněn foukanou minerální izolací v předepsané tloušťce, následně opatřeno dif.otevřenou folií a novým prkenným záklopem.

V rámci prací týkajících zatepení půdních prostorů dojde ke kontrole a revizi stávajících střešních a stropních dřevěných kcí a stávajících skládaných střešních krytin. Veškeré přístupné stávající dřevěné kce budou opatřeny vhodným nástřikem proti škůdcům, houbám, plísním, poškozené části budou buď sanovány tmelem pro rekonstrukci dřeva a zpevňovacím nátěrem, případně při rozsáhlejší poškození budou dřevěné prvky nahrazeny dle skutečné potřeby.

V důsledku zateplování vnější fasády bude nutno upravit přesahy stávajících střešních dř.kcí se stávající skládanou krytinou, ty budou nastaveny o rozměr vyplývající ze zateplení vnějších stěn kontaktním zateplovacím systémem tak, aby přirozená proporce přesahů střech byla zachována, délka nastavení bude odpovídat použité střešní tašce. Součástí této úpravy je nutná kompletní demontáž stávajících dešťových žlabů a svodů, oplechování okrajů střechy a následné adekvátní posunutí do nové pozice. Snahou bude provedení demontáží tak, aby se tyto prvky zachovaly a druhotně použily.

Nad částí S01, S06 bude střecha řešena jako tvarově jednoduchá sedlová, s plechovou hliníkovou, lakovanou falcovanou krytinou. Střecha bude bez přesahů, žlab bude v umístěn skrytě. U části S06 je v místě úžlabí navržen také mezistřešní žlab. Konstrukční systém přístavby stěnový, zděný z porobetonových tvárníc. Střešní kce provedena ze systémových porobetonových tvarovek a nosníků. V části S01 bude nově nadezděna stítová stěna, do které budou nosníky uloženy. V místě stávající nosné stěny části S02 budou nosníky uloženo do kapes stávajícího zdiva.

Nad částí S02 bude střecha řešena ve stávající geometrii, nově s plechovou hliníkovou lakovanou falcovanou krytinou. Střecha bude bez přesahů, žlab bude v umístěn skrytě. Konstrukční systém střechy zůstane shodný se stávajícím stavem, tedy dřevěná kce. Budou zrušeny přesahy střechy, dešťový žlab bude umístěn v líci s obvodovým zdivem, skrytě.

Nad částí S04 bude střecha řešena jako tvarově jednoduchá sedlová, s plechovou hliníkovou lakovanou falcovanou krytinou. Konstrukční systém zůstane shodný se stávajícím stavem, tedy dřevěná kce. V místě nároží střechy bude tvarově adaptováno, bude zrušen stávající nevhodný průčelní štín. Nároží bude nově řešeno jako obloukové. Veškeré dřevěné kce budou opatřeny vhodným nástřikem proti škůdcům, houbám, plísním. Budou zrušeny přesahy střechy, dešťový žlab bude umístěn v líci s obvodovým zdivem, skrytě.

V rámci tepelně technických opatření bude instalován nový systém vytápění včetně vyregulování otopné soustavy. Instalace nuceného větrání včetně zpětného získávání tepla.

D.6 Stupeň dokumentace

Tato dokumentace je provedena v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby – v členění dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Dokumentace slouží pro účely výběrového řízení pro výběr zhotovitele.

Projektová dokumentace je zpracována v podrobnosti umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této dokumentace.

Projektová dokumentace v tomto stupni a rozlišení nemá vyčerpávající charakter a dodavatel je povinen provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování.

Všechny viditelné konstrukce, materiály a výrobky včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení a vybrané ostatní výrobky a materiály musí být protokolárně vzorkovány a odsouhlaseny autorským dozorem v rámci představební přípravy či kontrolních dní v průběhu výstavby s dostatečným předstihem.

Tato dokumentace je zpracována v podrobnosti odpovídající dostupným podkladům, které budou muset být doplněny. Proto bude v rámci představební přípravy proveden komplexní stav.technický průzkum, prohlídka za účasti statika, bude zdokumentován stav zastižených sond vybraných kcí. Dále bude ověřen rozměrový soulad. Skladby všech dotčených kcí uvedené v této dokumentaci jsou stanoveny akademicky s ohledem na znalost dobových technologií.

Na základě provedeného průzkumu pak bude tato dokumentace adaptována a vydána jako finální, formou revize.

D.7 Závěr

Projektová dokumentace a příslušný výkaz výměr (rozpočet stavby) je dle požadavku investora zpracován bez použití značkové specifikace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Z toho důvodu je u vybraných výrobků specifikace uvedena v neznačkových katalogových listech. Důvodem je požadavek na dodržení předepsaných parametrů, které nelze bez použití značkové specifikace u specifických výrobků jinak podrobněji popsat.

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Konstrukce a materiály použité při výstavbě budou dodané v souladu s platnými normami a předpisy.

Zjistí-li dodavatel nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající nebo jeví-li se mu část dokumentace jako nesrozumitelná, je povinen kontaktovat investora nebo projektanta, který dokumentaci neprodleně upřesní nebo opraví tak, aby nedošlo k vícepracem nebo dodatečným opravám již provedených prací.

Při realizaci projektu a při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, výkresové dokumentace, katalogů výrobců a specifikace materiálu). Pouhým oceněním specifikovaného materiálu ve specifikaci není možné vypracovat kvalitní nabídku. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. V rámci výběrového řízení je nezbytnou povinností účastníka tohoto řízení osobní návštěva na místě budoucí stavby. Dále je vhodné konzultovat projekt s GP.

D.8 Použitý software

Autodesk Autocad for Mac 2014 – serial No: 339-57336961
Open Office 3.3.0

D.9 Datum zpracování

REVIZE 00 ze dne 15.3.2021